

Obvodnímu soudu v Praze 5
XXX 5
Praha 5 150 74
od žalované XXX
XXX
k věci č. 34C 112/2007
(o uvolnění bytu)

Námítky k žalobnímu návrhu

Vážení!

Od dětských let jsem s velkou láskou studovala historii, obyčeje, tradici a zákony Vaší krásné a neopakovatelné země.

My jsme s mužem toužili stát se plnoprávními občany Vaší země, žít, pracovat a vychovávat své děti.

S tímto cílem jsme v roce 1994 s manželem vstoupili do xxx „ZZZ“ a získali pro naši rodinu třípokojový byt na adrese: Praha 5, XXX ulice 2458/39.

Avšak naším plánům nebylo souzeno uskutečnit se, protože v prosinci 1995 můj muž XXX umřel a já jsem se v souladu se stanovami stala jediným členem družstva.

Protože jsem měla ve své péči dvě neplnoleté děti, nemohla jsem zůstat žít v Praze a poté, co jsem zanechala podnikání, byla jsem donucena vrátit se do Ruska.

Před mým odjezdem jsem, jako zákony ctící občanka, uzavřela dohodu s advokátní kanceláří pana XXX, kterému bylo uloženo zastupovat mé občanské zájmy v různých organizacích měst Prahy, včetně ve stavebním družstvu „ZZZ“.

V červnu 1997 jsem na radu mého advokáta pana XXX otevřela v bance, sídlící na adrese: Praha 8, XXX 1 spořicí účet pro jednoduchost vyrovnávání se s xxx „ZZZ“.

V téže době jsem se svým advokátem panem XXX písemně uvědomila představenstvo xxx „ZZZ“ o tom, že moje zájmy bude napříště zastupovat advokát XXX a předala jsem představenstvu xxx „ZZZ“ notářsky ověřenou plnou moc na něho a také jsem oznámila účetnímu xxx „ZZZ“ spořicí účet v bance m. Prahy, aby družstvo mohlo ve stanovené době vystavovat inkaso k získání běžných plateb za členské poplatky.

Vedení xxx „ZZZ“ mne i mého advokáta ubezpečilo o tom, že jakékoliv informace nebo nároky mě budou doručovány přes kancelář advokáta XXX.

1.července 1999 jsem přes mého advokáta pana XXX obdržela od xxx „ZZZ“ upomínku, datovanou 20.04.1999, ve které mi oznámili, že se mi v xxx „ZZZ“ vytvořil dluh v částce 4 662 korun.

Nehledě na to, že u mě bylo v té chvíli dostatek peněz k úhradě řádných plateb (o čemž hovoří výpis z účtu), já, aniž bych vyjasňovala příčiny vzniklého dluhu jsem ho 14. července uhradila pomocí poštovního převodu na částku 4 662 korun.

Je třeba poznamenat, že jsme já ani můj advokát pan XXX za třináct let členství v xxx „ZZZ“ neobdrželi žádné ústní nebo písemné upozornění a tím méně sdělení o mém vyloučení z členství v xxx „ZZZ“.

Všechny tyto roky jsem bez překážek pokračovala s využíváním mého bytu a včas platila všechny členské platby, aniž bych pojala podezření na nebezpečí.

Jako občanka jiné země jsem uznávala plnou odpovědnost za vědomé nebo nevědomé chyby při plnění mých finančních povinností vůči xxx „ZZZ“, a proto jsem z obav přikázala advokátní kanceláři starat se o včasnou a plnou platbu členských poplatků.

V létě 2006 vznikla v mém bytě potřeba výměny ventilů teplé a studené vody. Poprosila jsem pana XXX, občana Ruska, aby po dobu XXX opravy dočasně pobýval v mém bytu. V případě nezbytnosti měl udržovat spojení s vedením xxx „ZZZ“.

Právě tehdy, v červenci 2006, v době, kdy pan XXX náhodně navštívil xxx „ZZZ“ mu vedoucí xxx „ZZZ“ poprvé ústně oznámil, že já, XXX, jsem byla již v roce 1999 vyloučena z členství v xxx „ZZZ“.

Přitom i tentokrát vedení xxx „ZZZ“ nepovažovalo za potřebné písemně, i když po 7 letech, informovat mne nebo advokátní kancelář o tomto, právní vztah vytvářejícím, faktu.

Můj známý pan XXX dokonale znal český jazyk a občanské zákonodárstvím a pokoušel se vypořádat se se vzniklou situací a oznámil mi po telefonu, že uhradil vzniklý dluh vůči družstvu.

Avšak během několika dní po návštěvě družstva byl pan XXX nalezen mrtvý v mém bytu a z bytu zmizely dokumenty a počítač s informacemi.

Po nalezení těla pana XXXa policie za přítomnosti pracovníků ruského konzulátu uzavřela a zapečetila dveře bytu.

Avšak už za několik dní narušitelé zákona ze společnosti „ZZZ, s.r.o.“, zastupující zájmy xxx „ZZZ“ svévolně rozlamují zámky a tajně pronikají do bytu zapečetěného policií, aniž by uvědomili ruský konzulát nebo policii města Prahy, nebo měli jakékoliv povolení soudu.

Tím, že spáchali trestný čin a odcizili z bytu dokumenty, cennosti a věci v celkové částce 340000 korun mi zástupci společnosti „ZZZ, s.r.o.“ způsobili značnou materiální a morální škodu.

Nejen to, narušitelé práva ze společnosti „ZZZ, s.r.o.“, ve víře ve svou beztrestnost, nejednou, sledujíc své kořistné cíle, mi různými způsoby činili překážky v mém zákonném pobytu v bytu.

V písemných námitkách mého advokáta pana XXXe k žalobě se předkládá podrobná finanční zpráva, potvrzující fakt, že moje neodůvodněné, a to znamená i nezákonné vyloučení z členství v xxx „ZZZ“, proběhlo výlučně vinou vedení a účetních xxx „ZZZ“.

Věc je v tom, že v důsledku analýzy dokumentů bylo zjištěno, že zvláště nesvědomití pracovníci účtárny xxx „ZZZ“ opožděně odepsali z mého běžného účtu nezbytné částky peněz, a vedení xxx „ZZZ“, které neinformovalo ani mého advokáta, ani mě písemně, spěšně rozhodlo o mém vyloučení z řad členů xxx „ZZZ“.

Kromě toho bylo zjištěna i okolnost, že vedení xxx „ZZZ“ poté, co zjistilo, že mou vinou nevznikl žádný dluh, bylo se vši pravděpodobností nuceno „založit“ vlastní rozhodnutí xxx „ZZZ“ ve svém archivu, které pouze náhodně objevili po sedmi letech, tj. v roce 2006.

Vážení!

Zvláště Vás upozorňuji na to, že v textu samotného rozhodnutí představenstva xxx „ZZZ“ z 27.05.1999 předloženého vznešenému soudu v oddílu „Vysvětlivky“ je zapsáno moje právo na podání odvolání vůči mně doručenému rozhodnutí v písemné formě na adresu schůze delegátů družstva.

Ale vedení xxx „ZZZ“ ani mně, ani advokátní kanceláři, nikdy nedoručilo text samého rozhodnutí o mém vyloučení z členství v xxx „ZZZ“ a ani nepředložilo soudu důkaz toho, že takové rozhodnutí bylo vůbec vyneseno a nám doručeno.

Takto mám všechny důvody tvrdit, že vedení xxx „ZZZ“ hrubě porušilo požadavky svých stanov a zejména článek 19, část 1, písm. A, a zbavilo mne a mého advokáta práva včas podat odvolání proti bezdůvodnému a tedy i nezákonnému rozhodnutí při neexistenci jakékoliv méjiny nebo zlého úmyslu z mé strany.

Vážení!

Ode dne smrti mého muže uplynulo 12 let. Moje děti vyrostly a jedna z nich se stala laureátem mezinárodních konkursů ve hře na varhany, druhá dcera dosáhla evropského ekonomického vzdělání. A nyní já, bych konečně mohla s Vaší pomocí uskutečnit své přání a přestěhovat se k trvalému pobytu do Vaší překrásné země.

V současné době mám já i moje děti trvalý pobyt i podnikání v ČR. Jsem připravena stát se zákonům poslušná plátkyně daní ve Vaší zemi.

Velmi spoléhám na české soudnictví, že mi pomůže ochránit má občanská práva a práva mých dětí na majetek získaný v Česku před osobami a organizací, kteří narušují práva člověka a nechtějí zákony své země a jsou připraveni zničit osud celé rodiny.

Na základě vyloženého, Vás prosím o odmítnutí žaloby xxx „ZZZ“, a o uznání rozhodnutí xxx „ZZZ“ z 27.05.99 o mém vyloučení z členství v družstvu „ZZZ“ za neplatné.